

# Kuudlas enneta da pohme



**ASKUR ALIAS**  
askur.alias@harjuetu.ee

Pühade ajal kipuvad inimesed mitte ainult liiga palju sööma, vaid ka üle-määra palju alkoholi tarbima. Muidugi on parem üldse mitte tarvitada, aga kui seda teha, siis aitavad mõned lihtsad nipid säas-

Kuigi alkoholist tingitud peavalule ei ole täpselt seletust leitud, seostatakse põhmiljearvatu häiretega ajukeemias ja hormoonide töös, samuti vere-soone laienenemisega. Alkoholi võõrutusnähtu tekivad siis, kui alkoholisalad veres hakkab langema organismi loomulike tasemele ehk pea olematuks. Peamiseks põhjuseks, nagu kirjutas Tervise arengu instituudi veebileht alkoholoogia, on etanooli muundumisel organismis tekiv mürgine aine etanool.

„Pohmell näitabki, et organism võitleb mürgiga – sisuliselt on tegu alkoholimürgistuse kergema vormiga. Mida vähem juua, seda väiksem on ka pohmeli võimalus. Parim viis pohmeli täielikult vältida on

üldse mitte juua,“ kirjutavad seal spetsialistid.

Alkohol häirib ka unetsükli ning kosutava une puudumisel oled järgmisel päeval väsinud ja jõuetu. Ära jäävad esimesed unefaasid, mis sügavale unele peaksid eelnema, samuti väheneb REM-une aeg.

Alkoholi tarbimine mõjutab ka inimkeha elektrolüütide taset, mille tagajärjeks on peavalu, ärrituvus ja nõrkus.

### **Kuidas piiri pidada?**

Kui siiski on plaanis alkoholi tarvitada, soovitaavad spetsialistid panna paika piiri, kui palju õhtu jooksul jood. Mida vähem jood, seda vähem järgmisel päeval pohmelli käes vaevled.

Alkoholi tarvitamisel on mõistlik juua vahele vett või muud mittealkohoolset jooki. Vesi aitab leevendada keha vedelikukaotust ja ka enne magaminekut tasub juua mitu suurt klaasi vett.

Hea mõte on kasutada näiteks veini joomiseks väikesemaid klaase, sest nii on lihtsam

### **Seltskonnas olles ei tohiks kaasa minna selle poolt dikteeritud tempoga, sest järgmise ringi algatavad alati kiireim jooja.**

Alkoholi tarvitamisel on mõistlik juua vahele vett või muud mittealkohoolset jooki. Vesi aitab leevendada keha vedelikukaotust ja ka enne magaminekut tasub juua mitu suurt klaasi vett.

Hea mõte on kasutada näiteks veini joomiseks väikesemaid klaase, sest nii on lihtsam

koguseid kontrolli all hoida. Sealjuures ei pea arvatud veinipudeleit kohe tühjaks jooma – vabalt võib korgi peale panna ja vein säilib kvaliteetsena mitmeid päevi. Veini tilējāke saab ka külmutada ja kasutada toidu valmistamiseks (nt lihamarinaadis).

Kange alkoholi puhul on aga mõistlik koguseid täpselt jälgida ja jääd lisada. Rohkesti sisaldavad lisameid enamasti tumedat värvi jooigid, nagu punane vein, brändi ja portvein, mis toovad kaasa raskema pohmeli. Igal juhul ei tohiks juua läbisegi erinevaid jooke, sest see ärritab magu ja nii on hilisem piinlemine garanteeritud, kirjutavad alkoholoogia eksperdid.

### **Ära mine tempoga kaasa**

Spetsialistid ei soovita kodus suurt alkoholiarvusi hoida või vähemalt vähendada nende kogust. Tarbida oleks mõistlik pigem kvaliteetset ja kallist alkoholi, ning nautida maitset.

Välja pidades peamine soovitatav on lükata esimese jook hilisemaks – mida hiljem kellaajaliselt alustad, seda vähem õhtu jooksul jood. Juues tasub aeglustada pidevalt tempot, et varem plaantud kogusest jätkuks kogu õhtuks. Mõistlik on võtta kaasa alkoholi osmises kindel summa suularaha ning sellest mitte üle minna. Seltskonnas olles ei to-

hiks kaasa minna selle poolt dikteeritud tempoga, sest järgmise ringi algatavad alati kiireim jooja.

Hea nipp on ka jälgida, et võtad väiksemaid lonkse ega hoia klaasi kogu aeg käes – pärast lonksu võtmist pane see lauale tagasi. Kindlasti tasub enne joomist süüa kõht korra-



**Kõige paremini aitab pohmeli enneta da alkoholi tarvitamisest loobumine, selle tarbimisel tasub aga järgida elutarkust, et juua ei tasu liiga kiiresti ega tühja kõhuga.**

Foto: Michal Jarmolik / Pixabay

## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB

### **DETAILPLANEERINGUTE ALGATAMISED**



1 a

Jõealhtme Vallavalitsus võttis 24.11.2022 vastu korralduse nr 1108 „Liivamäe küla Uus-Hindreku ja Rusniku maaukuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kindistamine“.

Planeeringuala on haaratud Uus-Hindreku maauk (katasitunnus 24504:003:0571, sihtotstarbega maatüldmudmaa 100%, suurus 13 658 m²) ja Rusniku maauk (katasitunnus 24504:003:0877, sihtotstarbega maatüldmudmaa 100%, suurus 30 117 m²). Planeeringuala suurus on ca 4,5 ha.

Planeeritavad maauksused jäävad Liivamäe küla kirdeossa, mille põhiosaas kuulgeb Tallinn-Narva tee (trigitee nr 1) ja lõunas Loovälja tee (trigitee nr 11601, Loo-Loovälja tee L8 ja L9). Idast piirneb planeeringuala Maardu linna jääva Vana-Hindreku maauksusega, läänest Raja maauksusega.

Algatatava planeeringuga on kavas Uus-Hindreku ja Rusniku maauksused jagada kokku neljaks äri- ja tootmisma krundiks. Krundi täpsed suurused ja sinna kavandatavate hoonete ehitisesalused pinnad selguvad detailplaneeringu koostamise käigus. Krundidele on kavas rajada kokku kuni 8 hoonet, maksimaalse kõrgusega kuni 18 m. Detailplaneeringu koostamisel arvestada üldplaneeringust tulenevate tingimustega, et tootmisma krundi suurim ehitistalune pind võib moodustada kuni 70% krundi pindalast ning minimaalselt 20% krundi pinnast tuleb kavandada haljasmaaks. Detailplaneering algatatatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Jõealhtme Vallavalitsus võttis 08.12.2022 vastu korralduse nr 1148 „Loo aleviku Sepa tee 3 maauksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kindistamine“.

Sepa tee 3 maauksus (katasitunnus 24501:001:1483; 75% tootmisma ja 25% ärima sihtotstarbega; suurus 2876 m²) asub Loo aleviku keskosas Saha tee, Vahe tee ja Toome park vahelises kvartalis, Tallegi tootiskompleksi naabruses. Juurdepääs planeeringu alale on munispaalomandis olevalt Vahe teelt, läbides seejuures eriomandis olevad maauksused Vahe tee 27, Vahe tee 29 ja Saha tee 14d. Planeeritava ala suurus on ca 2900 m².

Detailplaneeringu esmärgiks on Sepa tee 3 maauksuse sihtotstarbe muutmise, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine äri- ja tootmishoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamise ja keskkonnanõugete seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Krundile on kavandatud rajada kokku kuni kolm eraldi seisvat hoonet,

ehitisesaluse pinnaga kokku kuni 1500 m² ja kõrgusega kuni 14 m olemasolevast maapinnast.

Detailplaneeringut menetletakse kehtiva üldplaneeringu kohasena. Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnanõugete strateegilise hindamise algatamata jätmise“.

Planeeringuala hõlmab Ruu küla Seene (katasitunnus 24504:008:0239; sihtotstarve: maatüldmudmaa 100%; pindala: 5,62 ha) ja osaliselt Kõrre maauksust (katasitunnus 24504:008:0233; sihtotstarve: maatüldmudmaa 100%; pindala: 10,01 ha), mis asuvad Ruu küla Läänepiiril Ruu – Haasalu maantee ja Jõesuu lahe vahelisel alal.

Ruu küla Kõrre maauksusel kehtiva Kõrre kinnistu detailplaneeringuga kavandati 27 elamumaa krundi, neli soisialamaa, kaks tootmisma krundi ning üks avaliku kasutusega transportimaa krundi. Seene maauksusel kehtiv detailplaneering puudub. Algatatava detailplaneeringuga soovitakse osaliselt muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud krundide piire, hõlmates Kõrre maauksust ca 4,8 ha suurusel alal. Planeeritava ala suurus kokku on ca 10,4 ha.

Detailplaneeringu esmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarve elamuks ja ning määrata kavandatavatele elamumaa krundidele ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelanute, ridaelanute ja ahihoonete rajamiseks, kavandada krundide juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus ning seada keskkonnanõugete planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa krundide suurus ja elamue vahelise kauguse osas.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnanõugete strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnanõu hindamise ja keskkonnanõu hindamisüsteemi seaduse (edaspidi KeHS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriitერიинтл põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnanõuget. Kui detailplaneeringu koostamine käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnametilt, kes esitas oma seisukohad 24.11.2022 kirjaga nr 6-5/22/1258-2. Keskkonnamet on seisukohal, et lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadolevast informatsioonist, ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnanõuget (KeHS § 22 mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõealhtme Vallavalitsus

(Postijaama tee 7, Jõealhtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõealhtme Vallavolkogude (Postijaama tee 7, Jõealhtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja OU Head (Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbaina tee 18, 7400).

Detailplaneeringute algatamise korralduste ning otsusega saab tutvuda Jõealhtme valla kodulehel dokumentaalselt (joealhtme.kovp.ee) ja kaardirakendus EYALD (<http://service.eomap.ee/joealhtmevald/>).

DETAILPLANEERINGUTE LÄHTEÜLESANDE JA ESKIISLÄHENDUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD JA AVALIKUD ARUTELLUD

Liivamäe küla Lõunaraja, Kitiini tee 7 maauksuste ja lähiala detailplaneeringu lähtesiseukohtade ja eskiislähenduse avalik väljapanek toimub 09.01.–23.01.2023 ning avalik arutelu toimub 31.01.2023 kell 15.00.

Liivamäe küla Lõunaraja, Kitiini tee 7 maauksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati 28.04.2022 Jõealhtme Vallavalitsuse korraldusega nr 384.

Planeeritavad maauksused jäävad Liivamäe küla kirdeossa, mille põhiosaas kuulgeb Loovälja tee (trigitee nr 11601, Loo-Loovälja tee L7). Planeeringualasse (suurus 2,9 ha) on haaratud järgnevad maauksused: Lõunaraja maauksus (katasitunnus 24504:003:0556, sihtotstarbega maatüldmudmaa 100%, suurus 20029 m²) ja Kitiini tee 7 maauksus (katasitunnus 24504:003:0106, sihtotstarbega elamumaa 100%, suurus 7742 m²). Planeeringuga kavandatakse ka eriomandis olev Kitiini tee lõik (katasitunnus 24504:003:0817, sihtotstarbega transportimaa 100%, suurus 937 m²) esmärgiga seada servitud OU Loo Vesi poolt rajatavatele torustikele ja võimalusel tagada planeeringualale juurdepääs ka lõunapoolt.

Detailplaneeringuga on kavas Lõunaraja maauksus jagada üheksa ärima, kaheks elamumaa ja transportimaa krundiks. Ärima krundidele on kavas rajada kuni kolm eraldi seisvat hoonet, ehitisesaluse pinnaga kokku kuni 3500 m² ja kõrgusega kuni 12 m. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule on alale lubatud kavandada ridaelanumaid, ehitisesaluse pinnaga kuni 15% krundi pindalast ja kõrgusega 9m. Kitiini tee 7 maauksus on ette nähtud jagada kuni kaheks elamumaa ja üheksa transportimaa krundiks. Elamumaa krundidele on kavas rajada kokku kuni neli ridaelanumaid, ehitisesaluse pinnaga kuni 15% krundi pindalast ja kõrgusega 9m.

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõealhtme Vallavolkogude 25.08.2011 otsusega nr 209) kohane.





# if?

Foto: erakogu

## KOMMENTAAR



### Kuidas pohmeli ravida?

Esnilk tuleks juua hulgaliselt vetti. See aitab vähendada vedelikupuudusest tekkinud pohmeli sümptomeid. Alkohool on vee väljutaja ja vedeliku välgavimisega kaasneb ka oluliste mineraalide ja vitamiinide kadu. Vedelikupuudus on üks peamisi peavalu, pearingluse ja nõrkuse põhjuseid.

Pohmeli ennetamiseks või sümptomite leevendamiseks leiad apteegist ka vitamiinide ja mineraalainete sisaldavaga kapsleid, tablette ja plaastreid. Plaaster on soovitatav paigaldada juba enne alkoholi tarvitamise alustamist, kapsleid või tablette võib võtta pärast alkoholi tarvitamist või järgmisel hommikul.

Süüta tuleks väikesed kogused süsivesikuterikkaid toite, mis aitavad stabiliseerida veresuhkrut ning mõjuvad maole rahustavalt. Sobivad on näiteks võileivad, küpsised või banaanid. Madala veresuhkru sümptomiteks on südamne klõppimine, hingistamine, lihasvärin.

Oluline on taastada ka vitamiinide varu. Selle jaoks söö vitamiinideest pakatavaid toite nagu munad, kala, pähklid ja avokaado. Võta multivitamiine.

Rasketemel juhtudel tuleb enesetunde parandamiseks võtta ravimeid. Validi parasetamooli sisaldavate ravimite tarbimist, kuna need suurendavad maksakahjustuse ohtu. Eelistan da tuleks näiteks aspiriini või ibuprofeeni, mis on valuvaigistava ja põletikuvastase toimega.

Mao vaevustele sobivad antatsiidid ehk ained, mis neutraliseerivad liigse soolhappe toimet. Iiveldust, oksendamist ja kõhulahtisust saab leevendada, manustades apteegist saada- vaid suukaudseid suspensioone ja geele, millel on hea mürkai- neke sidumise võime. Dehüdratsiooni ja elektrolyütide tasakaalu häirete korral on saadaval suukaudsed lahuse pulbrid.

Ära tarbi alkoholi – see võib sümptomeid veelgi süvendada. Ürita magada ja puhata ning jätta värskes õhus.

**Allikas: Südameaapteegi proviisor Olesja Kuznetsova.**

## KIIILI VALLAVALLITSUS TEATAB

• 6. detsember 2022 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 574 Kiili alevi Jussinuka detailplaneeringu koostamise algatamine

Detailplaneeringu koostab Optimal Projekt OÜ.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Kiili alevi.

Planeeringuala suurus on 40572 m<sup>2</sup>.

• Planeeritaval maa-ala kehtib:

• Kiili valla üldplaneering

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevi Jussinuka kaastriikustega järgamine neljaks äri- ja tootmismaa (ärimaa sihtotstarve vähemalt 70%) sihtotstarbega krundiks ja moodustatud krundidele ehitusõiguse määramine. Moodustatavatele krundidele tohib ehitada kaks kuni kahekorralise hoone kõrgusega kuni 9,0 m. Pos. 2 ehitusõigus tankla ehitamiseks. Parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires. Ligipääsu planeerimisel arvestada Pridu (DP0207) detailplaneeringu lahendust. Hoonele eeskislahendus kooskõlastada enne ehitusloa taotlemist, vallaarhitektiga. Äri- ja tootmishoonest Kurma-Tuhala tee poole on lubatud parklaid ja haljase- lade rajamine, detailplaneeringus näha ette tingimused nende rajamiseks. Materjalide laastamine ja hoidmine pole sellel alal lubatud. Materjalide ladustamine ja hoidmine, sh vajutalused peavad jää- ma hoonele taha, no lähenepoolsele alale. Planeeritud äritegevus peab olema suunatud ümbritsevale elukeskkonna teenindamiseks (nt kaup- lus, kohvik, juuksur jne). Kergliikluste lahenduse puhul arvestada Pridu ja Viikerkaare, Torini ja Piive kinnistute (DP0201) detailpla- neeringuga. Peab olema tagatud ligipääs Viikerkaare, Torini ja Piive kinnistute detailplaneeringuga rajatavatele elamutele. Lisaks lahenda- datakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Käesolev detailplaneering sisaldab Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringule keskkonnamoju strateegilist hindamist (KSH) ei algatata järgmisel põhjusel:

- lähtudes planeeringuala ja selle lähimbruse keskkonnamingi- mustest ja maakasutusest, ei põhjusta planeeringus kavandatud mahus ehitiste rajamine olulist negatiivset keskkonnamoju. Krundidel toimuvaid tegevusi tuleb planeerida selliselt, et tege- vustega kaasnevad võimalikud mõjud (eelkõige müra, õhusaas- te, vibratsioon) on väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Lubatud ei ole keskkonnamoju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 6 lg 1 nimetatud tegev- sed. Keskkonnamingimustega arvestamine on eeldatavalt võima-

me vallandajaks kohapeal materjalidega turvumiseks võike eelnevalt tühen- dust vallavalitsuse planeeringuspeialistiga: **Maike Heido, telefon 6054851, e-post maike.heido@joelahme.ee** või **Tina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post tina.skolimowski@joelahme.ee**. Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile [kantsel@joelahme.ee](mailto:kantsel@joelahme.ee) või paberkanalil Joelähme Vallavalitsuse aadressil [joelahme.ee](mailto:joelahme.ee) või postikasti, Joelähme valla Postijaama tee 7, Joelähme küla, 74202, Joelähme vald.

### KEHTESTATUD DETAILPLANEERING

**Joelähme Vallavalitsus on kehtestanud 01.12.2022 korraldusega nr 1123 Iru küla Saha-Loo tee 10 maauksuse detailplaneeringu.**

Iru küla Saha-Loo tee 10 maauksuse detailplaneeringu koostamin- algatati Joelähme Vallavalitsuse 07.07.2022 korraldusega nr 618.

Detailplaneering on koostatud Joelähme Vallavolikogu 12.09.2000 otsusega nr 106 kehtestatud „Iru küla Lõo, Nürme ja Mäe maauksustest ja lähialda detailplaneeringu“ osaliseks muutmiseks. Saha-Loo tee 10 maauksus on kehtiva detailplaneeringu järgselt 100% ärimaa sihtotstar- bega kinnistu, millele on lubatud püsitada kuni kolm kahekorralisest ärihoonet, kõrgusega kuni 12 m maapinnast ja hoonevõrgustiku pindalala ega kokku kuni 6700 m<sup>2</sup>. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepa- nek muuta Saha-Loo tee 10 maauksuse sihtotstarvet osaliselt ärimaake- ga osaliselt tootmismaaks. Põhihoone kõrguseks on määratud kaks korra- rüst ja kuni 14 m (olemasoleva tootmishoone järgi), abihoonetele on ett- nähtud üks korrus ja kõrgus kuni 5 m. Hooned on lubatud rajada ka pilo- kristantult. Ehitisealuseks pinnaks on kuni 5700 m<sup>2</sup>, kavandatud täisehi- tuspiirid on 26,0%, hoonevõrgustikus 0,52%. Planeeringulahendusega ei muudeta olemasolevat krundijaotust, samuti ei muudeta olemasole- vat liikluskorraldust ümbritsevatele teedele. Planeeritava ala suurusks on ca 1,9 ha. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu kehtestamine korraldusega saab turvuda Joeläh- me valla kodulehel dokumendiregistris (joelahme.kovp.ee) ja kaardi- rakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahmevald/>).

### PROIEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALLIK VÄLJAPANEK

**Loo alevikus Spordi tee 5 maauksusele projekteerimistingimust- välistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 02.01 – 16.01.2023**

Loo alevikus Spordi tee 5 maauksusele soovitakse püsitada laste- aiahoone (täpsemalt moodullasteaud). Valla üldplaneeringu kohasel- asub maauksus detailplaneeringu koostamise kohustusega tihesusust- alal, kuhu on võimalik planeerimisega § 125 lg 5 alusel anda ehi- tusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Joelähme valla kodu- lehel.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 30.01.2023 e-posti aadressil [kantsel@joelahme.ee](mailto:kantsel@joelahme.ee).

**Loo alevik Jõeäärte piirkonna detailplaneeringu lähteseisukoh- tade ja eeskislahenduse avalik väljapanek toimub 09.01.–07.02.2023 ning avalik arutelu toimub 14.02.2023 kell 16.00.**

Loo alevik Jõeäärte piirkonna detailplaneeringu koostamine al- gatati 02.07.2020 Joelähme Vallavalitsuse korraldusega nr 535. Planeeringuala hõlmab Peakraavi tee 10 (24501:001:0810, pindala 3501 m<sup>2</sup>), Spordi tee 21//23 (24504:002:0446, pindala 4728 m<sup>2</sup>), Spordi tee 19 (24504:002:0448, pindala 41 m<sup>2</sup>), Spordi tee (24504:002:0448, pindala 2529 m<sup>2</sup>), Spordi tee lõik 2 (24504:002:0587, pindala 5181 m<sup>2</sup>), Spordi tee 20//22//24//26 (24504:002:0447, pindala 8931 m<sup>2</sup>), Spordi tee 18 (24504:002:0445, pindala 14358 m<sup>2</sup>), Peakraavi tee 2//4//6//8 (24504:002:0582, pindala 13589 m<sup>2</sup>) kinnistuid ja osaliselt Peakraavi tee (24504:002:0589, ca 0,4 ha ulatuses), 11110 Neha- tu-Loo-Lageidi tee L1 (24504:002:0654, ca 500m<sup>2</sup> ulatuses), Loo- puikela (24504:002:0492, ca 1 ha ulatuses), Proosa park (24501:001:0362, ca 0,5 ha ulatuses) ja Pirita tee (24504:002:0602, ca 0,2 ha ulatuses) kinnistuid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on anda planeeri- gualale terviklik elamine ja puhkeala lahendus ning kavandada se- da teinudavad teed ja infrastruktuuri. Peakraavi tee 10, Spordi tee 21//23, Spordi tee 19, Spordi tee 20//22//24//26 ja Peakraavi tee 2//4//6//8 kinnistutele on eesmärgiks kavandada hoonesustin- gimused piirkonda sobivate elamute ja puhkeala rajamiseks. Spor- di tee 18 ja planeeringualale jäävate Loo puikela, Proosa park ja Pirita tee kinnistutele kavandatakse avalikult kasutatav haljasa- ja seda teenindamiseks vajalikud hooned ja infrastruktuur.

Planeeritava ala suurusks on ca 7 ha. Koostatav detailplane- ring on kehtivat üldplaneeringut muudev ehituskeeluvööndi vähen- damise osas.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 13.02.2023 e-posti aadressil [kantsel@joelahme.ee](mailto:kantsel@joelahme.ee).

**DETAILPLANEERINGU AVALLIK VÄLJAPANEK JA AVA- LIK ARUTELU NING KESKKONNAMÕJU STRATEEGI- LISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE**

**Loo aleviku Saha tee 8 ja 8a maauksuste ja lähialda detailpla- neeringu avalik väljapanek toimub 09.01. – 07.02.2023 ning avalik arutelu toimub 14.02.2023 kell 15.00.**

Loo aleviku Saha tee 8 ja 8a kinnistute detailplaneeringu koos- tamine algatati Joelähme Vallavalitsuse 23.04.2020 korraldusega nr 309.



lik planeerimisega § 126 kohaselt planeeringumenetluse käi- gus;

- detailplaneeringu algatamise saadumise ei ole täpselt teada alala- edaspidi toimuma hakkavad tegevused, mistõttu ei saa hinnata detailsemalt tegevustega kaasnevaid tagajärgi. Planeeringuga on lubatud alale sellised tegevused, mis olulisi negatiivseid mõju- sid ei põhjusta või näha ette negatiivseid mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Õigusaktidega kooskõlas toimuva- te tegevuste korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu- piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumise võime ületamist.
- avarioloorkordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailpla- neeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõuded.
- keskkonnalubade vajadust tuleb analüüsida tegevustubade (ehi- tustubade) menelamise käigus. Koos ehitusloa taotlusega tuleb vallavalitsusele esitada rajatavasse ehitisse planeeritud toomi- se tehnoloogiline kirjeldus selliselt, et oleks võimalik kaaluda keskkonnamoju hindamise vajadust.

- detailplaneeringu alal ja selle lähimbruses ei ole tuvastatud jääkroostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnohti- likku tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust, mis põh- justaksid kavandatavale tegevusele (sh ehitustegevusele) piiran- gud.
- tegevusi tuleb alale planeerida selliselt, et ei kaasneks olulise määral soojuse, kiirguse, lõhna ega vibratsiooni teket. Valgustu- se negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega sel- liselt, et see ei häiriks liiklajaid teedel, tänavatel ega läheduse- asuvaid etevõtteid ja piirkonna elanikke. Kasutada tuleb nn tar- ka valgustust ja kindlasti suunatud valgustust.

- detailplaneeringu alal ega selle lähimbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasad ega esine looduskaitsega §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavan- datav tegevus võib mõjutada;
- ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega aladele ja/või kaitsealustele objektidele eeldatavalt kauguse tõttu oluline ne- gatiivne mõju puudub.
- planeeritaval alal kavandatud tegevus ei põhjusta olulist nega- tiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamise- ja kasutamisel järgitakse õigusaktidega kehtestatud nõudeid. Pla- neeringu koostamisel tuleb arvestada Terviseameti, Keskkon- naameti, Põllumajandus- ja toidudamei poolt tehtud märkuste- ga ja ettepanekutega.

Detailplaneeringuga on võimalik turvuda Kiili Vallavalitsus töö- päevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosisüsteemi- EVALD.